

Užívání a údržba ETICS Cemixtherm



Sídlo společnosti: **LB Cemix, s.r.o.**, Tovární ulice č.p. 36, 373 12 Borovany, Czech Republic, tel.: +420 387 925 275, fax: +420 387 925 214
IČ 27994961, spisová značka C 16853 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

E-mail: info@cemix.cz
www.cemix.cz

Pracoviště:

Nová Ves nad Lužnicí

Nová Ves nad Lužnicí 42
378 09 Nová Ves nad Lužnicí
Tel.: +420 384 705 217
Fax: +420 384 795 944

Loděnice

Karlštejská 110
267 12 Loděnice
Tel.: +420 311 674 129
Fax: +420 311 674 286

Čebín

Čebín 47
664 23 Čebín
Tel.: +420 549 438 174
Fax: +420 549 410 178

Studénka

Průmyslová 819
742 13 Studénka
Tel.: +420 556 414 625
Fax: +420 556 400 797

Plzeň

Adelova 2549/1
320 00 Plzeň
Tel.: +420 378 021 111
Fax: +420 378 021 119

Užívání a údržba ETICS Cemixtherm

Obsah

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Obecné | 3 |
| 2 | Užívání..... | 3 |
| 2.1 | Zásahy do ETICS..... | 3 |
| 2.2 | Větrání vnitřních prostor | 3 |
| 3 | Pravidelné kontroly a údržba objektu | 3 |
| 4 | Údržba a opravy ETICS | 3 |
| 4.1 | Údržba čištěním..... | 3 |
| 4.2 | Odstranění biotického porostu | 3 |
| 4.3 | Údržba nátěrem | 4 |
| 4.4 | Opravy poškození | 4 |

Údaje, zobrazení a technické popisy, obsažené v tomto dokumentu odrážejí stav technického poznání v době jeho vytvoření. Na webu www.cemix.cz v sekci ke stažení můžete zkontrolovat, zda se jedná o aktuální platnou verzi.

1 Obecné

Životnost pro ETICS byla v EU stanovena na minimálně 25 roků. Systémy ETICS, jež byly na trh uvedeny v souladu s platnými Evropskými předpisy, mají tedy předpoklad životnosti minimálně 25 roků. Při správném užívání a údržbě je však možné očekávat životnost i výrazně delší.

Uvedený předpoklad je však podmíněn a zásadně ovlivněn několika podstatnými faktory, které jsou v zásadě mimo kontrolu a vliv výrobce ETICS, a to:

- správným návrhem (vyprojektováním) ETICS,
- správným prováděním (zhotovením) ETICS,
- správnou údržbou a užíváním ETICS.

Životnost ETICS značně ovlivňuje také typ použitých materiálů.

Účinek ETICS na energetické úspory je zpravidla podmíněn správnou funkcí a regulací jak otopných systémů, tak systémů klimatizačních.

2 Užívání

2.1 Zásahy do ETICS

Jakékoliv svévolné zásahy do ETICS jsou po dobu trvání záruky bez předchozí konzultace s dodavatelem stavebních prací zakázány. Jedná se zejména o vytváření prostupů, děr a připevňování různých těles a konstrukcí na fasádu. Veškeré dodatečné zásahy do ETICS je třeba svěřit odborným firmám se zkušenostmi se zateplovacími systémy, aby nedocházelo k narušení funkce a životnosti ETICS.

2.2 Větrání vnitřních prostor

V chladném období není vhodné dlouhodobé větrání. Jednak způsobuje zbytečně velké ztráty tepla, jednak se může vzdušná vlhkost z vycházejícího vnitřního vzduchu srážet na povrchu fasády v okolí větracího otvoru (okna). Dlouhodobá přítomnost této vlhkosti na povrchu fasádní omítky pak může způsobovat růst mikroorganismů (zejména plísní). Z těchto i jiných důvodů je třeba větrat krátce a častěji. (Poznámka: V automaticky větrávaných budovách se o správné větrání postará automaticky řízený systém.)

3 Pravidelné kontroly a údržba objektu

V rámci běžné údržby je nutné provádět pravidelné vizuální kontroly za účelem včasného zjištění případných vzniklých poškození ETICS, dále kontrola funkčnosti klempířských výrobků a kontrola zda není ETICS systematicky v kontaktu se sněhovou pokrývkou.

Sníh opírající se o povrch ETICS je nutné pravidelně odstraňovat.

Okapy, svody dešťové vody, oplechování říms apod. je třeba udržovat ve funkčním stavu, aby nedocházelo k nepřiměřenému dlouhodobému zatěžování povrchu ETICS stékající vodou. Sloučeniny kovů uvolňované z materiálů klempířských prvků stékající vodou, mohou zanechávat na povrchu pórovitých stavebních materiálů těžko odstranitelné skvrny.

4 Údržba a opravy ETICS

Veškeré opravy ETICS (včetně nanášení jakýchkoli nátěrů) po dobu trvání záruky musí být nejdříve konzultovány a odsouhlaseny dodavatelem stavebních prací (obdobně jako v bodě 2.1 Zásahy do ETICS).

4.1 Údržba čištěním

Při zašpinění fasády prachem nebo hlinou je možno provádět čištění tlakovou vodou. Pro čištění je zpravidla nejvhodnější čistá voda o běžné teplotě. V případě potřeby je možné do vody přidat čisticí prostředky schválené dodavatelem ETICS. V případě použití čisticího prostředku je třeba jeho zbytky důkladně opláchnout čistou vodou. Tlak a teplota vody musí být nastavena tak, aby nedošlo k poškození povrchové úpravy. Pro zvýšení účinku je možné použít teplou vodu. Maximální teplota čisticí vody nesmí přesáhnout 60 °C.

Obecně platí, že čištění se musí provádět za příznivých podmínek, kdy je předpoklad rychlého vyschnutí fasády.

4.2 Odstranění biotického porostu

Za určitých podmínek může docházet na povrchu ETICS k růstu mikroorganismů (zejména řas), jež mohou vytvářet nevzhledné zelené nebo šedé povlaky. Pro odstranění tohoto biotického napadení je třeba provést mechanické

odstranění případných silnějších nánosů organismů, jako jsou lišejníky a mechy, dále pokračovat očištěním fasády čistou vodou dle bodu 4.1, následně zahubit zbylé mikroorganismy prostředkem Cemix Fungicem a pro dlouhodobý efekt opatřit fasádu novým fasádním nátěrem Cemix se speciálně zvýšeným obsahem látek proti růstu mikroorganismů. Postup odstranění biotického napadení je detailně popsán ve zvláštním technologickém postupu.

4.3 Údržba nátěrem

V případě potřeby je možné opatřit zateplenou fasádu ochranným nátěrem pro prodloužení životnosti nebo zvýšení odolnosti fasády vůči povětrnostním vlivům. Pro tento účel slouží fasádní nátěry Cemix, přičemž fasádní nátěr musí svým složením odpovídat charakteru původní povrchové úpravy. Nejste-li si jisti, konzultujte vhodný typ nátěru s našimi odborníky.

Pro prodloužení životnosti se doporučuje provést první nátěr po cca 15 – 30 letech od zhotovení ETICS a dále tento nátěr opakovat opět v intervalu cca 15 – 30 let. Optimální je nátěr aplikovat v momentu, kdy se na povrchu omítky začne projevovat degradace zvětráváním (tzv. křídování povrchu). Optimální délka doby mezi nátěry závisí na exponovanosti fasády povětrnostním vlivům a typu použité povrchové úpravy. Před aplikací údržbových nátěrů je nutné navětralý povrch omítky důkladně omýt tlakovou vodou a zajistit vyschnutí.

4.4 Opravy poškození

Při zjevném poškození ETICS je třeba v přiměřeně krátké době zajistit opravu. Typicky se jedná například o opravy mechanických poškození ETICS vzniklá proražením povrchových vrstev. Opravy svěřte do rukou odborným firmám. Postup opravy místního poškození ETICS je detailně popsán ve zvláštním pracovním postupu Cemix.